

# ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 107

Abril 25 de 2019

*Uniandinos*  
*63 años*

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***

70 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Mater

# PLAN PARCIAL PLAZA CHICÓ



**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***

**El Comité de Infraestructura en el año de 2016 Identificó una norma para el tratamiento de Renovación Urbana - Artículo 373 del Decreto 190 de 2004; la cual dio origen al PP.**

## Composición:

David Nassar Moore	(Coordinador 2016 - 2020)
Jaime Santos Suárez	(JDN 2016-2020)
Héctor Pablo Bermúdez	(JDN 2016-2018)
Manuel Jiménez Castro	(JDN 2016-2020)
Camilo Santamaría	Asesor CI
Carlos Jaime Fajardo	(JDN 2018-2020)
Germán García Duran	(Asambleísta 2018 y JDN 2016-2018)
Carmen Elvira Ricaurte	(Asambleísta 2018-2020)
Juan Pablo Pretelt	(Asambleísta 2018-2020)

**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

**GRACIAS!!**

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***

# PLAN PARCIAL

## Antecedentes

- **Iniciativa presentada a la JDN por el Comité de Infraestructura el 25 de octubre de 2016. Aprobada**
- **El 5 de diciembre de 2016 la JDN aprobó un presupuesto de hasta \$800 millones para adelantar el PP.**
- **Uniandinos e Hitos Urbanos se unen en calidad de promotores del PP en acuerdo de colaboración suscrito el 11 de abril de 2017.**
- **El 21 de junio de 2017 se contrata a CONCRETA GESTIÓN URBANA para llevar la Gerencia del PP.**
- **Al 31 de diciembre de 2018 se han invertido por parte de Uniandinos \$ 314.105.100**

**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***

# PLAN PARCIAL

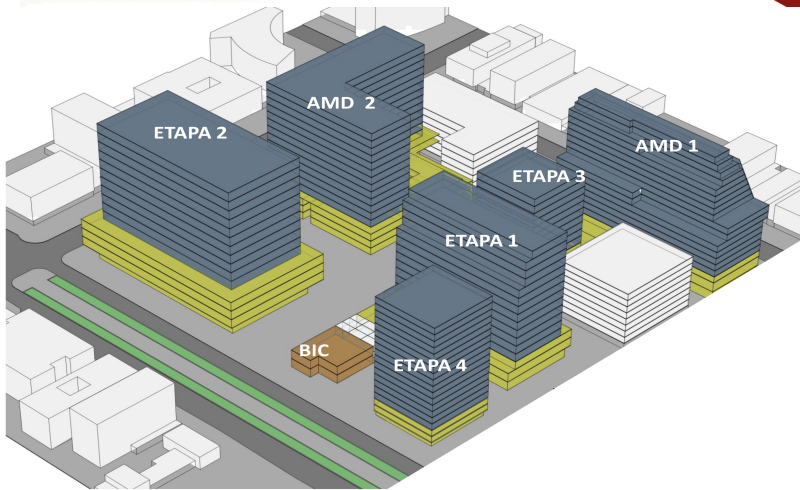
## Plaza Chicó

- Carreras 15 a 17 y Calles 90 a 92
- **Área Bruta. 33.000 m<sup>2</sup> <4 Manzanas>**
- Factibilidad del PP: Decreto 192 de Marzo 23 de 2018; en el cual se incorpora el área descrita al tratamiento de Renovación Urbana (R.U.)
- **DTS de formulación del PP a R.U. en Julio 26 de 2018.**
- Primera reunión de socialización por parte de SPD en septiembre 28 de 2018. – Surge el ajuste por la entrada del ACTOR 4: “La Ensenada del Chico” (Carrera 17 calle 92).
- **Suspensión Trámite de Octubre 23 2018 a Enero 23 de 2019.**

**70**<sup>+</sup>

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

*“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”*



# PLAN PARCIAL

**\*Un Plan Parcial -PP- es un instrumento de planificación que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo.**

**70**<sup>+</sup>

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***



# PLAN PARCIAL

## Plaza Chicó

- **Presentado en las Asambleas Ordinarias de 2017 y 2018.**
- **A la Comunidad Uniandina en noviembre 21 de 2018**
- **En la Asamblea Extraordinaria de 2018**
- **Hemos contestado 54 preguntas publicadas en el sitio: <https://www.uniandinos.org.co/plan-parcial> y atendido todas las inquietudes allegadas sobre el PP.**
- **El DTS está publicado por la SPD en el sitio: <http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-plaza-chico>**

**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***

# PLAN PARCIAL

## Plaza Chicó

- En este momento no tenemos las cargas definitivas del PP, por ello no se votará su aprobación en esta Asamblea. No obstante - este hecho- solicito su apoyo con el proceso de Renovación Urbana del PP Plaza Chico. Los convocaremos en el momento oportuno.
- **EXPECTATIVA 2019:** Obtener el Decreto de adopción a Renovación Urbana del Plan Parcial “Plaza Chico”, el cual nos permite resolver la restricción del uso del suelo y la edificabilidad del Proyecto de la nueva Sede de los Uniandinos.
- **BENEFICIO:** Valorización superior al 100% del valor de los predios de Uniandinos

**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Máter

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***



***“Ser egresado de la Universidad de los Andes es un privilegio...  
Ser miembro de la Asociación es un deber de todo Uniandino”***

**70** 

Nos unimos a la celebración  
de los 70 años de nuestra  
Alma Mater

***“Pasión por servir y conectar sueños Uniandinos”***