



UNIANDINOS

Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes



INFORMACIÓN PARA ASAMBLEISTAS SOBRE PLAN PARCIAL

21 de Agosto de 2019

SALDO FONDO SEDE



CONCEPTO	RESUMEN (\$)
----------	--------------

Saldo inicial (01-Ene-97)	664.413.374
----------------------------------	--------------------

Apropiaciones	14.270.780.963
Excedentes del período	1.120.890.952
Adecuaciones sedes	-2.555.332.028

Por cuotas de sostenimiento

Aprobaciones en Asambleas

Históricos de mantenimiento y adecuaciones que se cargaban al fondo

Saldo final (31-Jul-19)	13.500.753.261
--------------------------------	-----------------------

Adquisiciones	4.620.000.000
Adecuaciones y remodelaciones	5.336.381.239
Total	9.956.381.239

Costo histórico de los inmuebles

Adecuaciones y remodelaciones a las sedes

SALDO DISPONIBLE	3.544.372.022
-------------------------	----------------------

INVERSIONES FINANCIERAS



ENTIDAD	VALOR CDT (\$)	COMP. (%)	FECHA VENCIMIENTO
BANCO FALABELLA	881.390.661	9,7%	25-oct-19
	354.166.277	3,9%	20-feb-20
	613.819.661	6,8%	10-feb-20
	245.127.877	2,7%	5-feb-20
	2.094.504.476	23,1%	
BANCO GNB SUDAMERIS	913.604.834	10,1%	21-oct-19
	1.148.392.818	12,7%	3-feb-20
	2.061.997.652	22,7%	
BANCOLOMBIA	2.000.000.000	22,0%	19-sep-19
	2.000.000.000	22,0%	
BANCOLDEX	1.176.695.172	13,0%	5-dic-19
	1.633.732.464	18,0%	18-feb-20
	107.591.758	1,2%	18-feb-20
	2.918.019.394	32,2%	
TOTAL	9.074.521.522	100,0%	

AVALUOS



PREDIO	ÁREA (mt ²)	AVALÚO CATASTRAL 2019	AVALÚO COMERCIAL * Dic-2017
Carrera 16 N° 91-25	581,7	\$ 4.034.930.000	\$ 9.709.608.000
Calle 91 N° 16-20	638,1	\$ 4.917.894.000	
Carrera 17 N° 91-32	587,2	\$ 3.565.336.000	\$ 8.824.119.000
Carrera 17 N° 91-06	643,5	\$ 3.993.945.000	
TOTAL	2.450,5	\$ 16.512.105.000	\$ 18.533.727.000

* Borrero Ochoa y Asociados Ltda.

IMPUESTO PREDIAL

PREDIO	IMPUESTO PREDIAL 2019
Carrera 16 N° 91-25	\$ 26.227.000
Calle 91 N° 16-20	\$ 46.720.000
Carrera 17 N° 91-32	\$ 33.871.000
Carrera 17 N° 91-06	\$ 37.942.000
TOTAL 4 CASAS	\$ 144.760.000
<i>Calle 92 N° 16-11 *</i>	\$ 52.436.000
TOTAL 5 CASAS	\$ 197.196.000

* *Casa de conservación*

GRACIAS

