

**ARRIENDA TU  
PROPIEDAD CON LA  
MÁXIMA TRANQUILIDAD.**



# Seguro de **Arrendamiento**

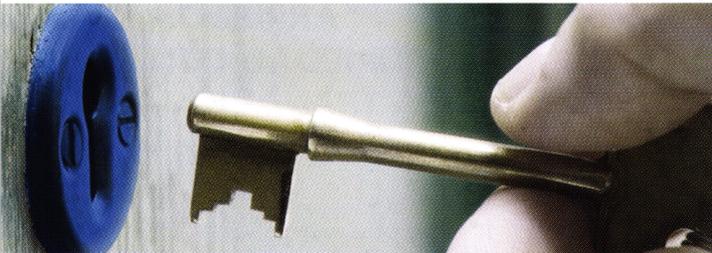
Para que no tengas que preocuparte por nada.

Zurich pone a tu disposición un seguro con las coberturas necesarias para garantizar que no tengas problemas con tus contratos de arrendamiento. **Incluye asistencia para urgencias domiciliarias y asistencias jurídicas.**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**ZURICH COLOMBIA.  
PARA LOS QUE AMAN DE VERDAD.**  
[zurichseguros.com.co](http://zurichseguros.com.co)

  
**ZURICH**<sup>®</sup>



### **3 NUEVAS coberturas SIN COSTO adicional pensadas exclusivamente para el arrendador**

- Cláusula penal por incumplimiento de vigencia durante el primer año.
- **10 asistencias jurídicas** especializadas en contratos de arrendamiento.
- Pérdida de arrendamiento y administración por incendio.

### **Coberturas tradicionales**

- 100% del canon.
- 100% de la cuota ordinaria de administración.
- Servicios públicos domiciliarios (hasta 2 cánones).
- IVA canon para inmuebles con destinación comercial (si aplica).

### **Beneficios**

- Cobertura hasta 36 meses sin deducible.
- **Incluye asistencia domiciliaria por urgencias en el inmueble asegurado** (plomaría, cerrajería, servicios de electricidad, servicios de vidriería, coordinación de técnicos en el hogar, orientación telefónica, referenciación y coordinación de servicios).
- Asumimos los honorarios de abogado y costas de cobranza en los juicios de restitución.
- Estudio de arrendamiento sin costo para inquilinos.
- El propietario recibe su canon mensual directamente sin ninguna intermediación.
- Renovación automática en favor del asegurado.

### **Ventajas**

- Respuesta ágil y oportuna al estudio de arrendamiento.
- Verificación profesional de la solvencia del arrendatario y sus deudores solidarios.
- Elaboración del contrato de arrendamiento por abogados expertos en el sector inmobiliario.
- Asistencia jurídica especializada en contratos de arrendamiento.
- Convenios con reconocidas firmas de abogados y centros de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Especialización y profesionalismo en el estudio de solicitudes de arrendamiento y elaboración de contratos.
- Asesoría y acompañamiento jurídico de forma personalizada a propietarios.

### **Respaldo Zurich**

- Somos una multinacional de origen suizo, con 145 años de historia.
- Una aseguradora multi-línea líder a nivel mundial, con servicio en mercados globales y locales.
- Servimos individuos, pequeñas, medianas y grandes empresas, incluyendo corporaciones multinacionales.
- Contamos con cerca de 54.000 empleados alrededor del mundo.
- Tenemos presencia en más de 210 países.
- Cerramos 2016 con ingresos por 67.923 millones de dólares a nivel mundial.
- Calificación AA de Standard & Poor's.

### **Contacto:**

#### **ZuArriendo Estudios y Cobranzas**

Carrera 15 # 103-37 Of. 101-2

PBX: 745 8926

Email: [info@zuarriendo.com](mailto:info@zuarriendo.com)

[www.zuarriendo.com](http://www.zuarriendo.com)